

POLYFUNKČNÁ ZÓNA JANÍKOV DVOR





5 500 m²
mestské nájomné byty

90 bytov

20% bytov 1 + kk/ 40 m²
60% bytov 2 + kk/ 40 m² - 60 m²
20% bytov 3 + kk/ 60 m² do 75 m²



2 500 m²
zariadenie
opatrovateľskej
služby

40 bytov

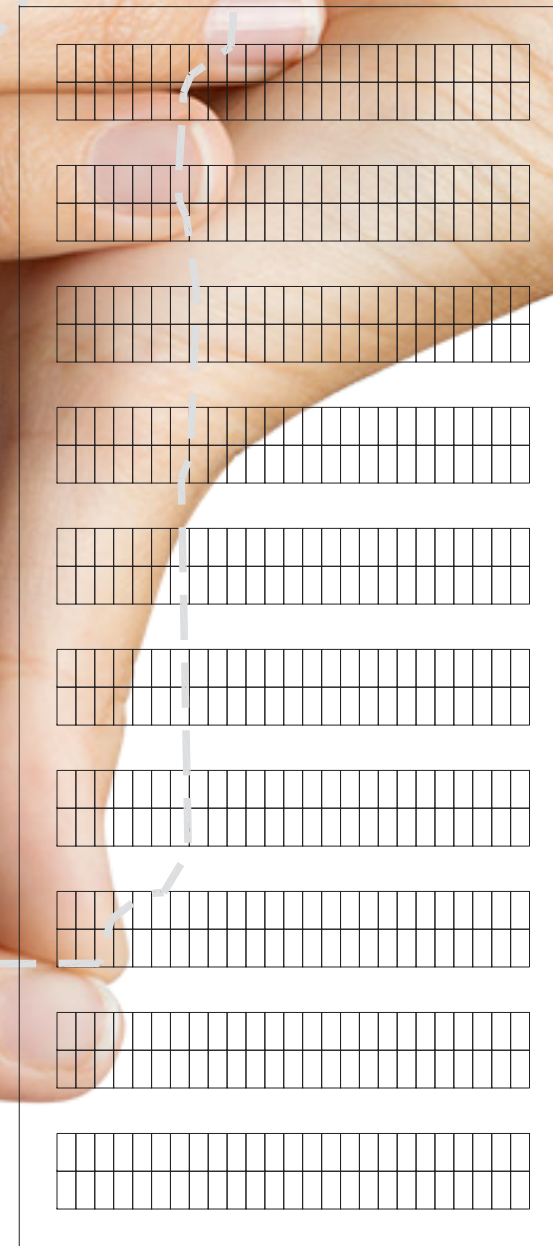
75% bytov 1 + kk do 25 m²
25% bytov 2 + kk do 35 m²



1 000 m²
materská
škola



1 000 m²
občianska
vybavenosť



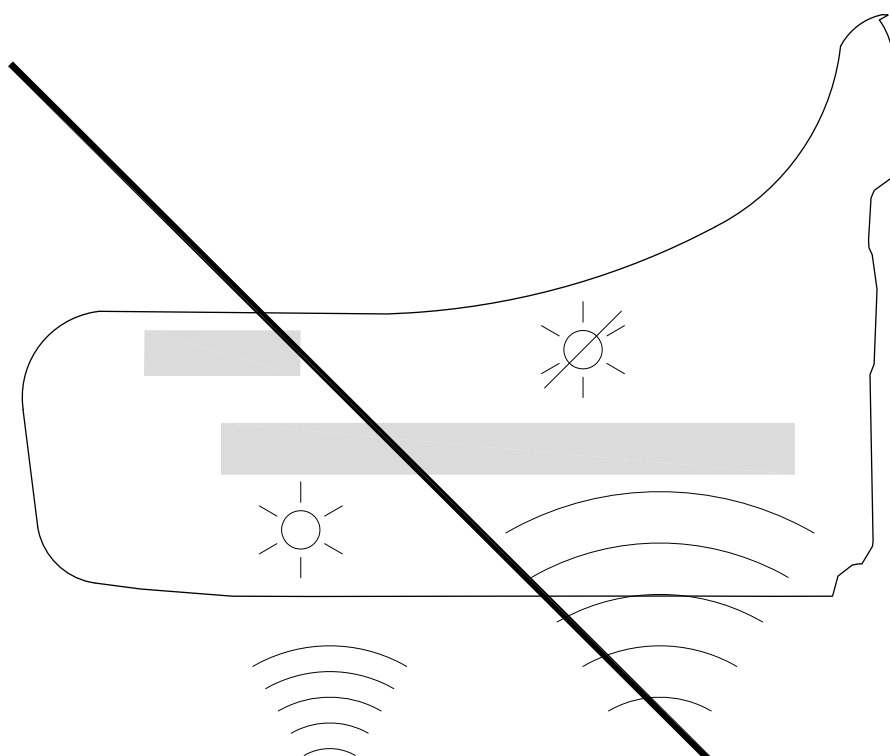
11 890 m²
parkovací
dom

21 890m²

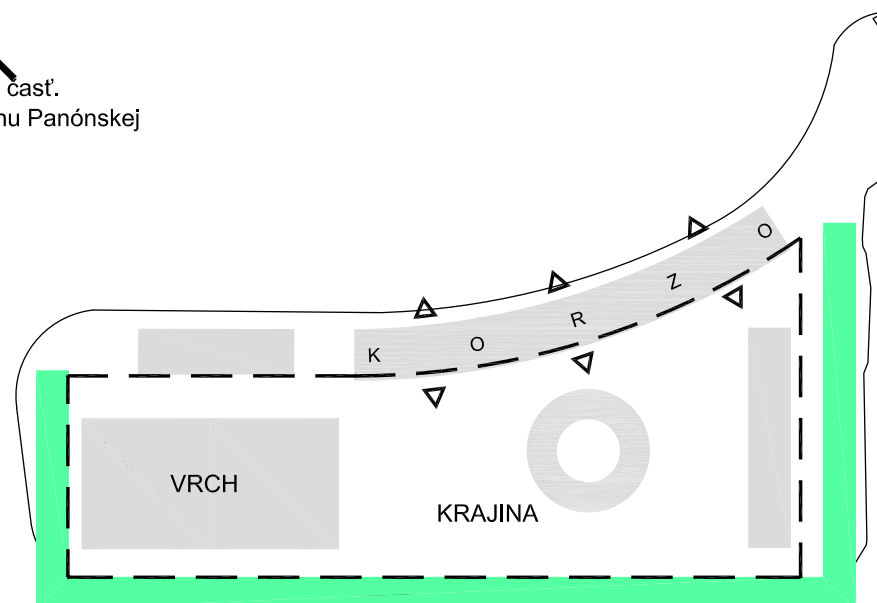
0 10 100 m

program



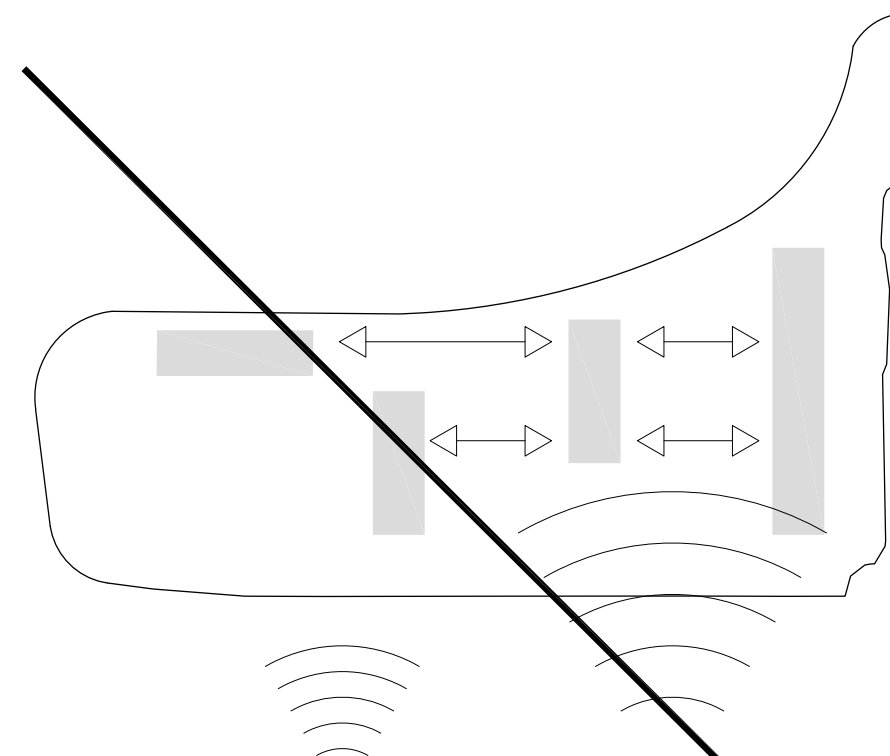


Monoblok v rámci pozemku devalorizuje terén, na slnečnú a zatienenú časť. Urbánny priestor a projektovaný objekt, sú vystavené akustickému ruchu Panónskej cesty.

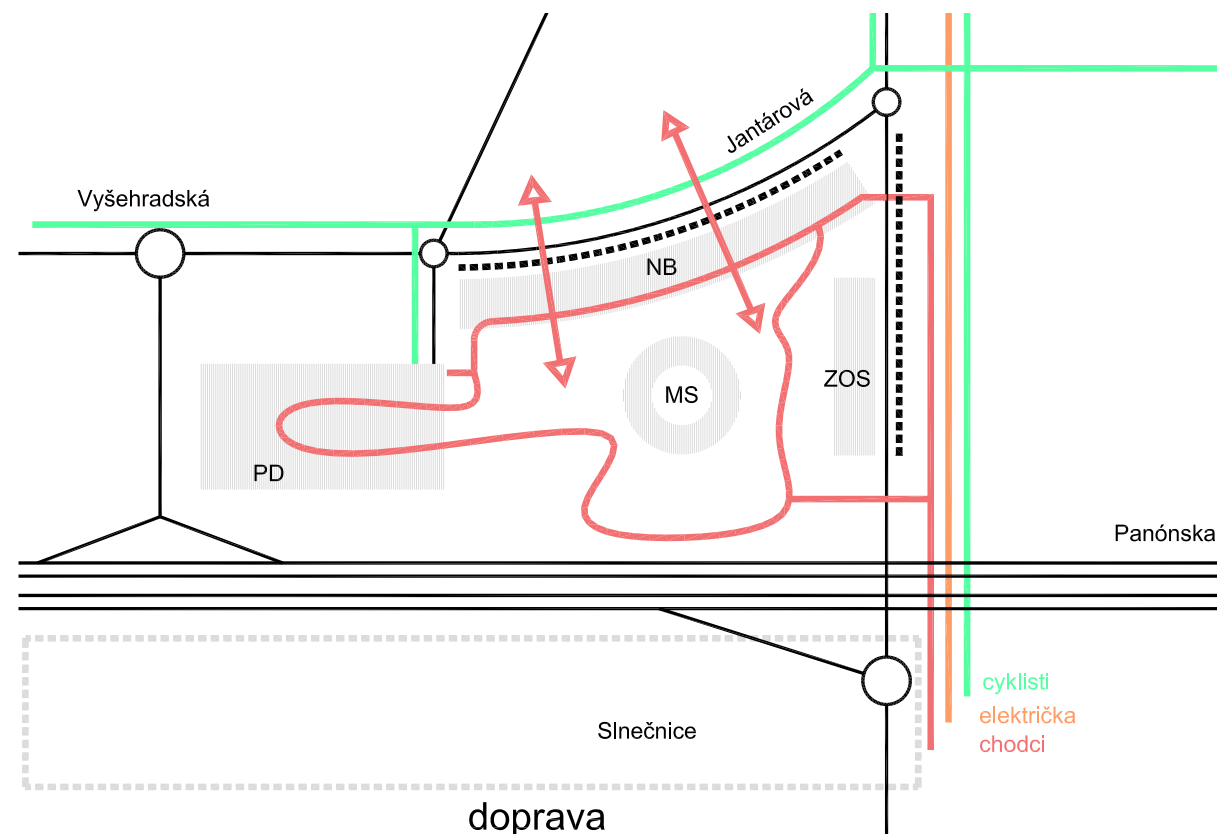


Aj štandardná architektúra a urbánna krajina môžu byť komponované rozmanitými prvkami. Priestor hodnotný a jedinečný pre každého užívateľa. Navrhujeme centrálny park, DVOR. Mestské nájomné byty, zariadenie opatrovateľskej služby, parkovací dom a vysoká zeleň sú jeho ochranné steny.

V centre DVORa "pláva" na vodnej ploche materská škola. KORZO, krytý priestor v rámci občianskej vybavenosti je horizont krajiny. Bezpečný prechod v zimnom období, poskytujú ochranu pred slnkom počas letných mesiacov. Jeho programová náplň je orientovaná aj do ulice aj do dvora, ukotvuje projekt s existujúcou štvrtou, je čínorodý parter pre novú a pôvodnú štruktúru. KRAJINA, striedajúc lineárne rekreačné a aktívne pásma má svoj tretí rozmer. Plynule sa dvíha umelo vytvoreným svahom ponad horizont. VRCH/ parkovací dom/ ako športové ihrisko, lyžiarsky svah, tribúna, urbánne hladisko....živý DVOR jeho javisko.



Vytvorenie námestí s ľudskou mierkou, opakovaný klaster, mesto v meste, architektonické a krajinné limity obyvateľov, ako štandardné bývanie 21.storočia.

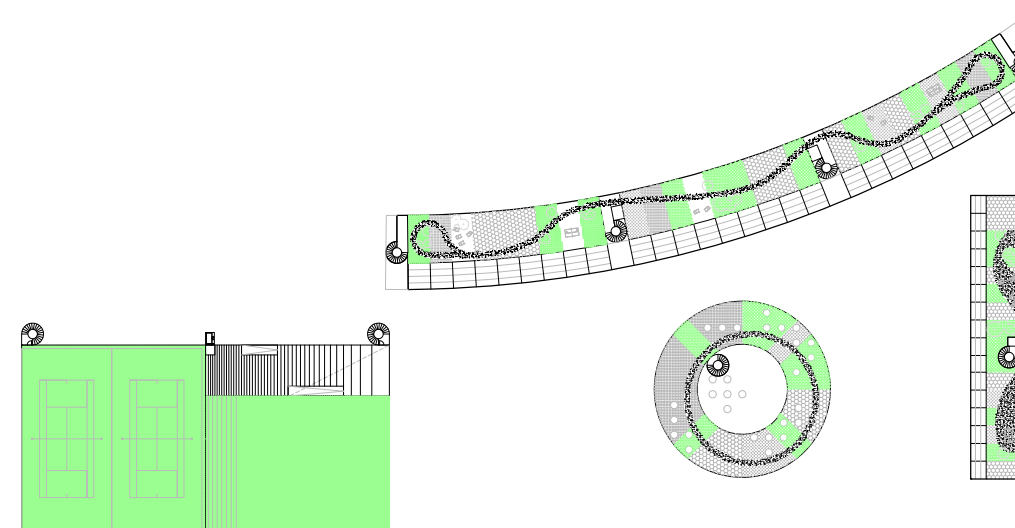


Ipravné riešenie počíta z napojením z Vyšehradskej ulice na Panónsku cestu, poza navrhovaný parkovací dom. Budúci vstup do parkovacieho domu je riešený priamo z Vyšehradskej/ Jantárovej ulice. Spojenie s projektovanou štvrťou Slnčnice navrhujeme dvojsmernou komunikáciou prebiehajúcou paralelne s novou trasou električky.



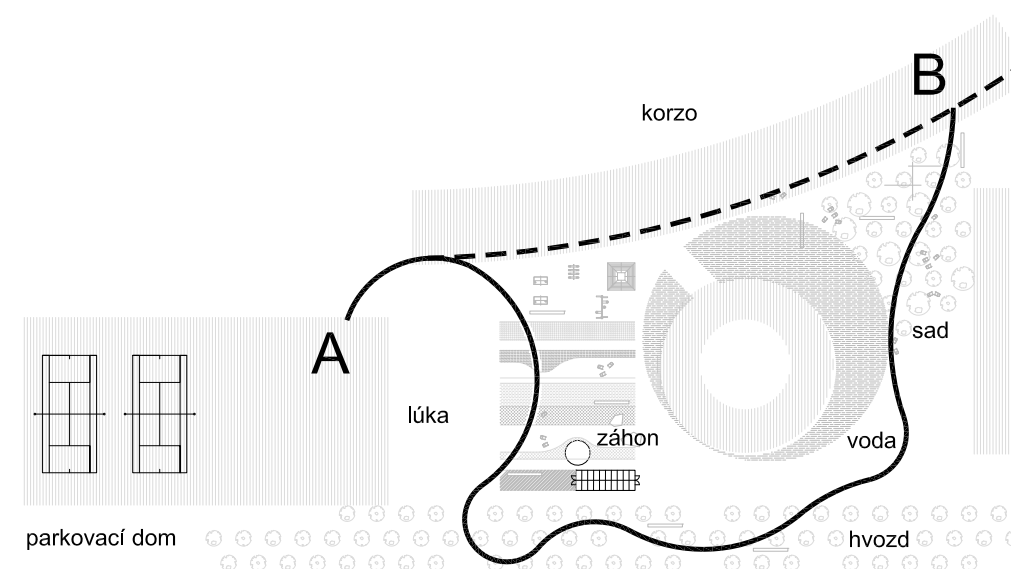
agora / parkovací dom

ako z nechcenej nevyhnutnosti dopravnej infraštruktúry vytvoriť potenciál pre celú lokalitu v Petržalke chýba svah, výška troch nadzemných podlažítribúna, športový olymp a jeho tenisové kurty pre každého, nad horizontom, výhľad na živý dvor, v zime aj v lete, koncept ktorý neponúka parkovisko v krajine, ale krajinu namiesto parkoviska.



Elementárnym prvkom DVORa je využívanie pasívnych a aktívnych systémov energie. Vhodné orientovanie sever-juh, otvorenou južnou fasádou s terasami orientovanými na juh, a uzatvorenou časťou pavlačí na severnej stene najomných bytov, rozmanitá strešná krajina všetkých navrhovaných objektov, jej striedajúca sa zatravnená plocha, pásma nízkej záhrady, a plochy solárnych panelov, ekonomizujú a pomáhajú akumulovať energiu navrhovaných objektov.

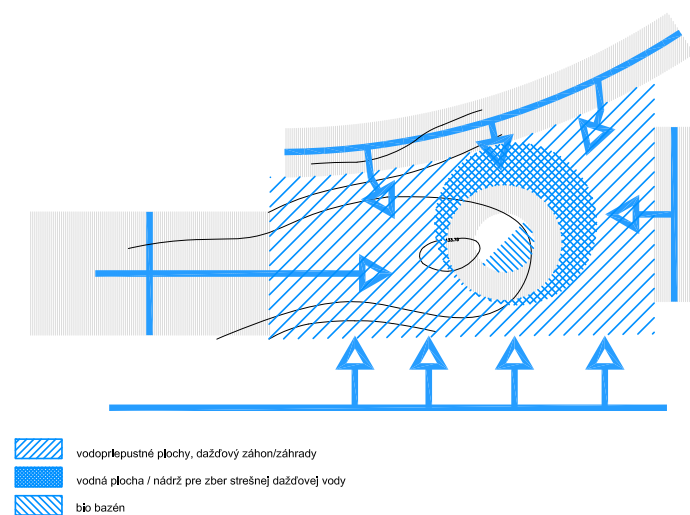
Strešná krajina je prístupná pre obyvateľov svojou jedinečnou trasou. Bežecká slučka / mestské nájomné byty/, nekonečný okruh /materská škola/, romantická prechádzka /zariadenie opatrovateľskej služby/, špecificky naratívna pre každú vekovú skupinu.



aktivity pre každého

Ako alternatíva k statickému romantickému parku je DVOR plynule kopicovaný do tematických oblastí. Popri centrálnom krytom korze občianskej vybavenosti plynie KRAJINA ako čas, 24 hodinový renesančný park .

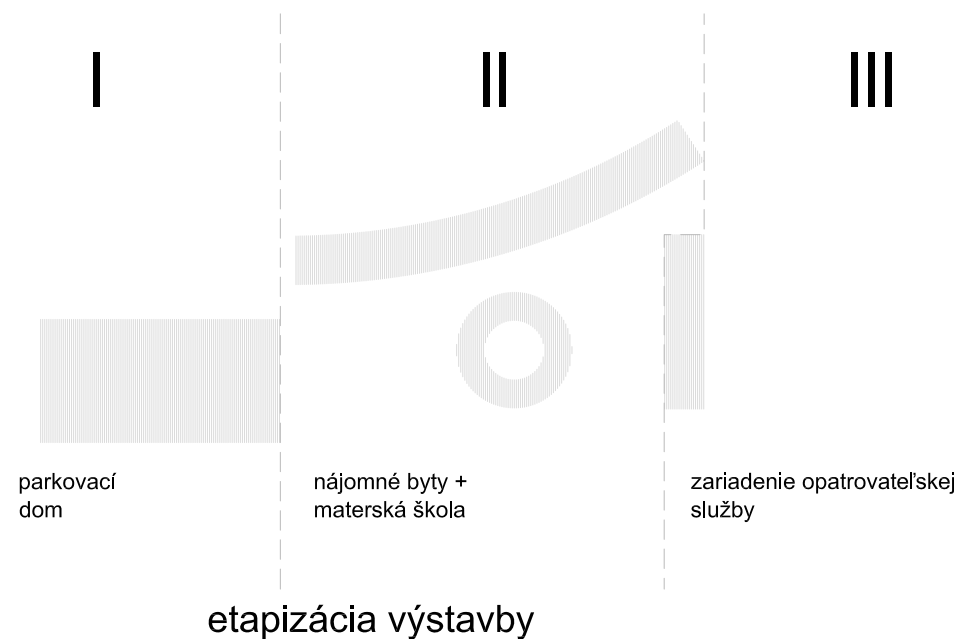
"mestský FLANEUR, sa po rozlučení so svojim osobným dopravným prostriedkom /bod A/ ocitá v kvetových, ovocných, zeleninových záhonoch záhrady. Následne, v tesnom kontakte s domácou faunou miestneho obyvateľstva, mizne v tienistom hvozde, aby sa objavil pri širokej vodnej hladine, a nasýtil svoje športové ambície v kruhu nadšencov. Plný poznania, smerovaný sadom ovocných stromov, nájde opäť svoj cieľ v supermarkete /bod B/."



voda / zber / recyklácia

prírodný svah terénu riešeného územia predurčuje centrálnu umiestnenie vodnej plochy, určenej na zber dažďovej vody.

Jej účelom je zavlažovanie komunitných záhrad a zelených parkových plôch. Súčasť dvora materskej školy je bio bazén.



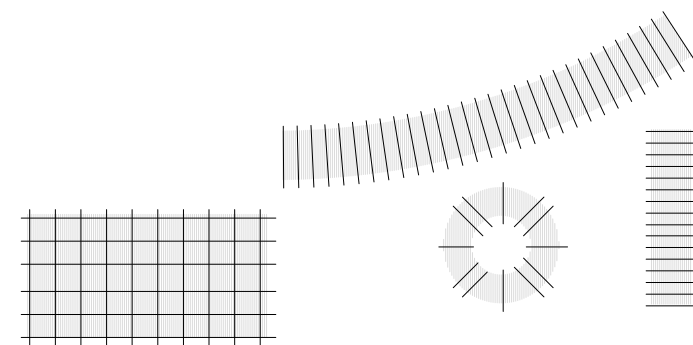
etapizácia výstavby

urbanistický koncept je ľahko deliteľný do samostatných projektových etáp výstavby. pôvodné a navrhované prístupové, servisné cesty, a vstupy sa nachádzajú na periférii riešeného pozemku.



akustická bariéra

vrstvenie vertikálnej zelene na hranici pozemku umožňuje výraznú elimináciu a vymedzenie dopravného hluku mimo riešeného územia.

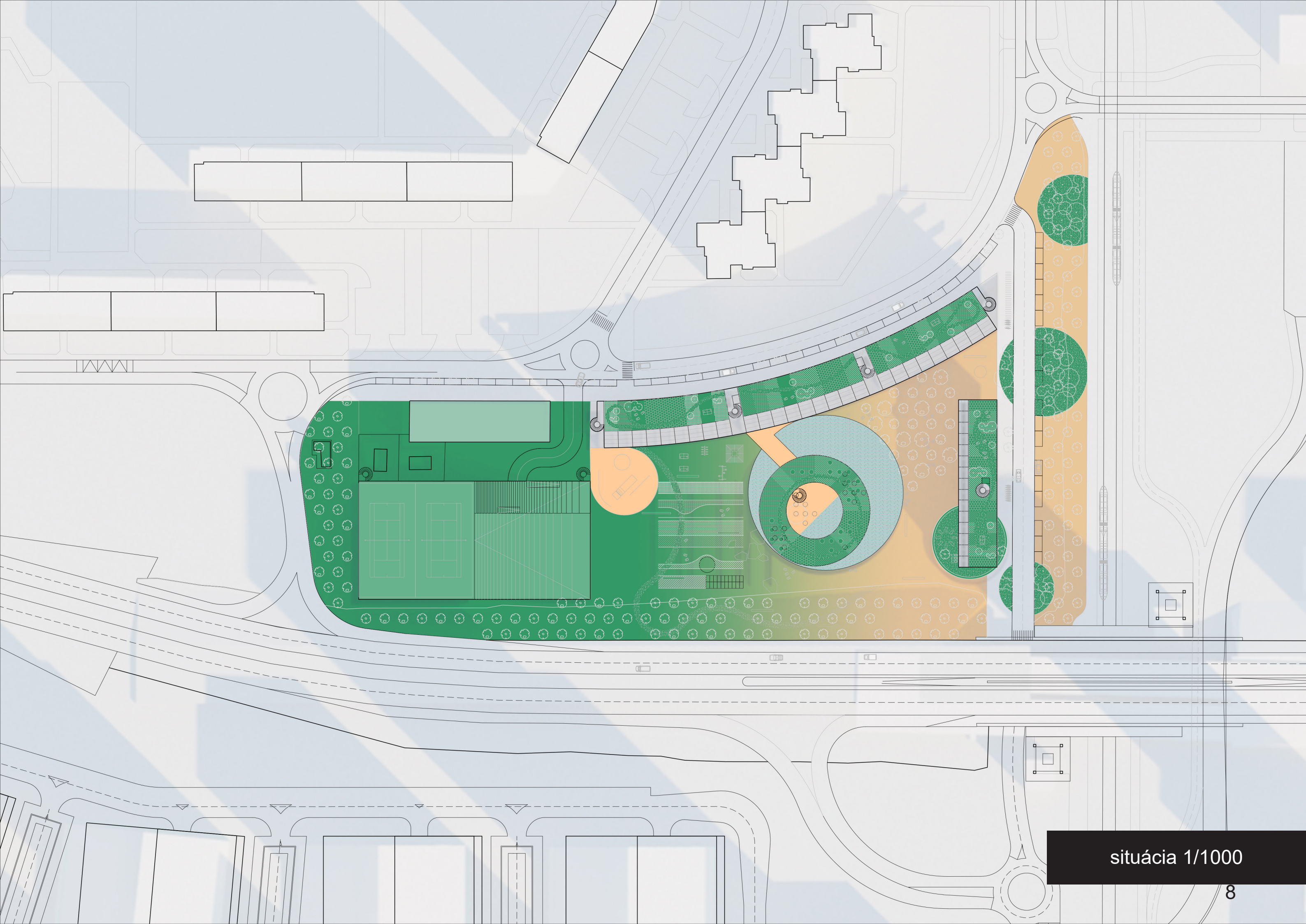


efektívna výstavba

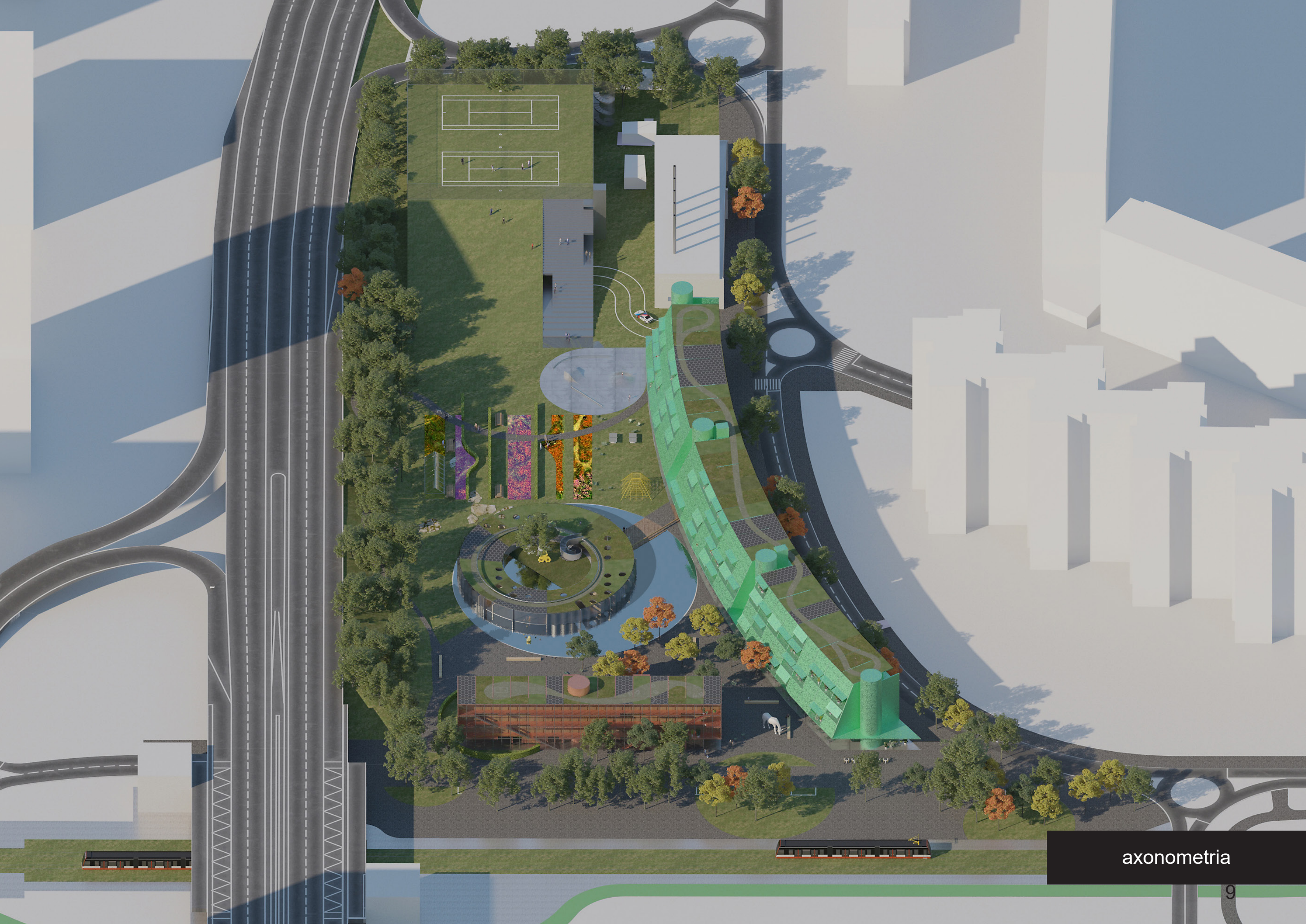
každý z objektov podlieha štandardizovanému modulovému rastru, nenáročná konštrukčná technológia, z možnosťou využitia prefabrikovaných prvkov železobetónového skeletu, ale aj panelových sendvičových stien a stropov pre konštrukcie objektov obytných priestorov a občianskej vybavenosti, efektívne prispievajú k celkovému zníženiu stavebných nákladov.

Jednotný modul, ako potenciál variability vo funkčnom využití navrhovaných priestorov.

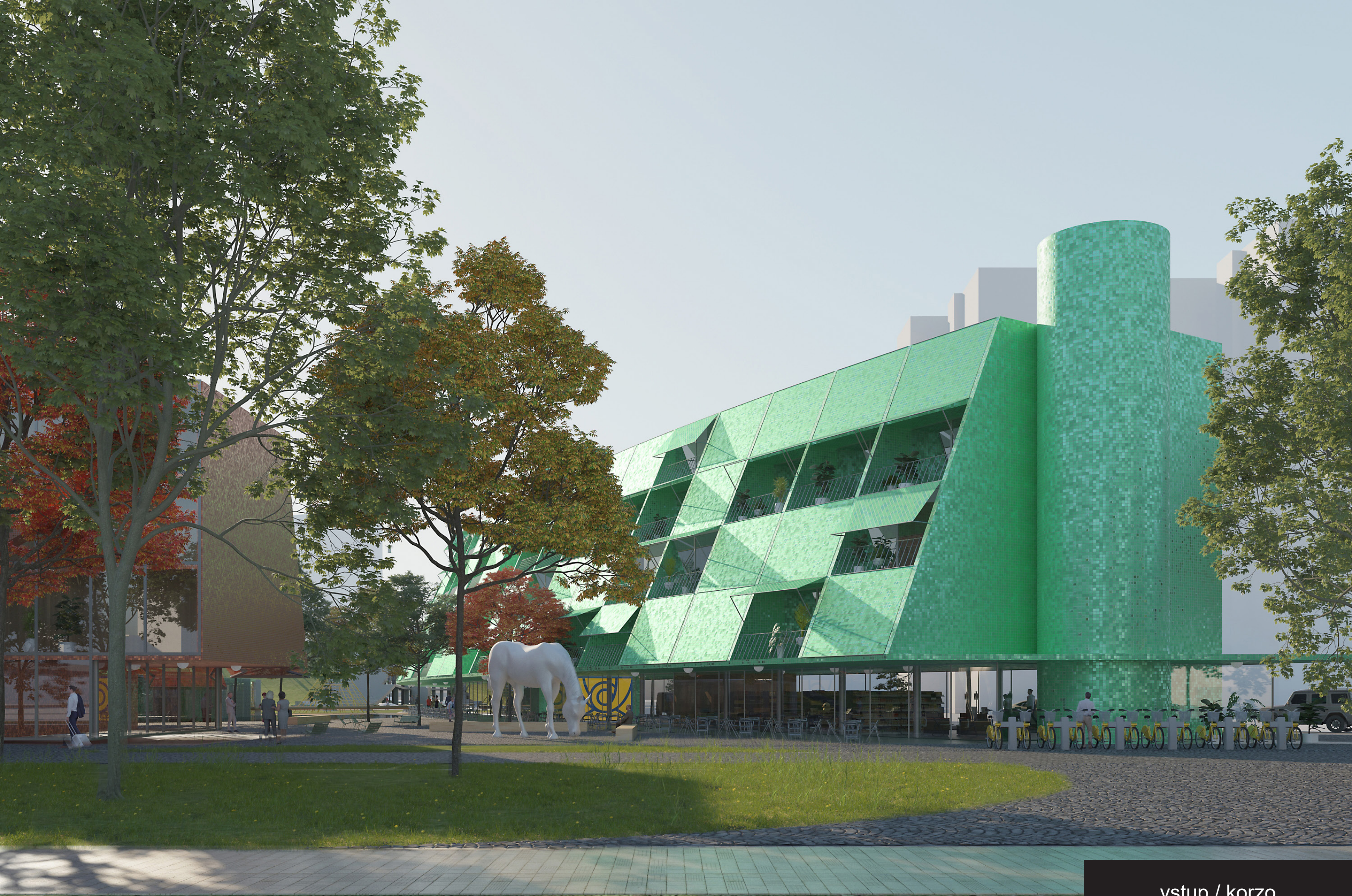
koncept



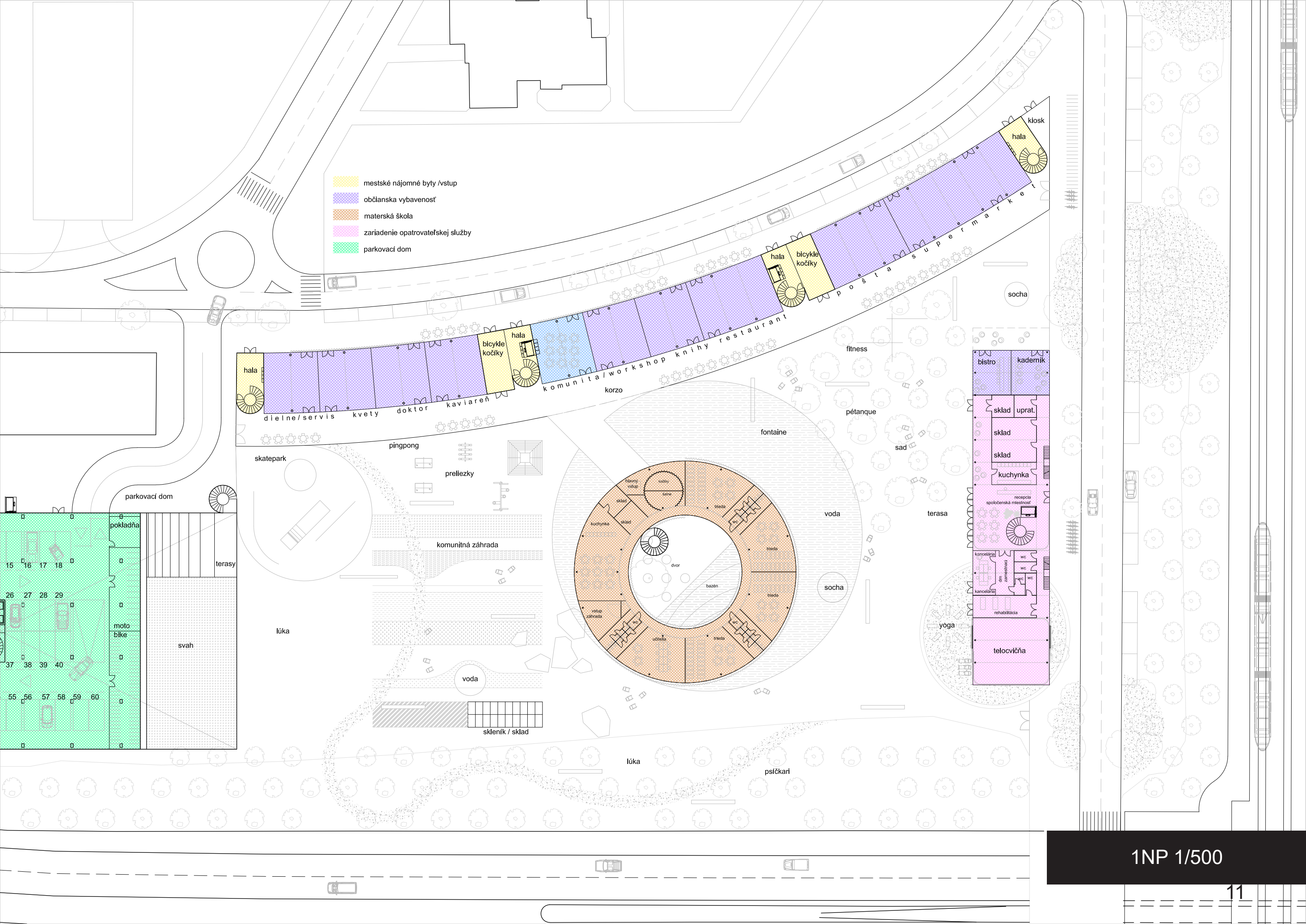
situácia 1/1000



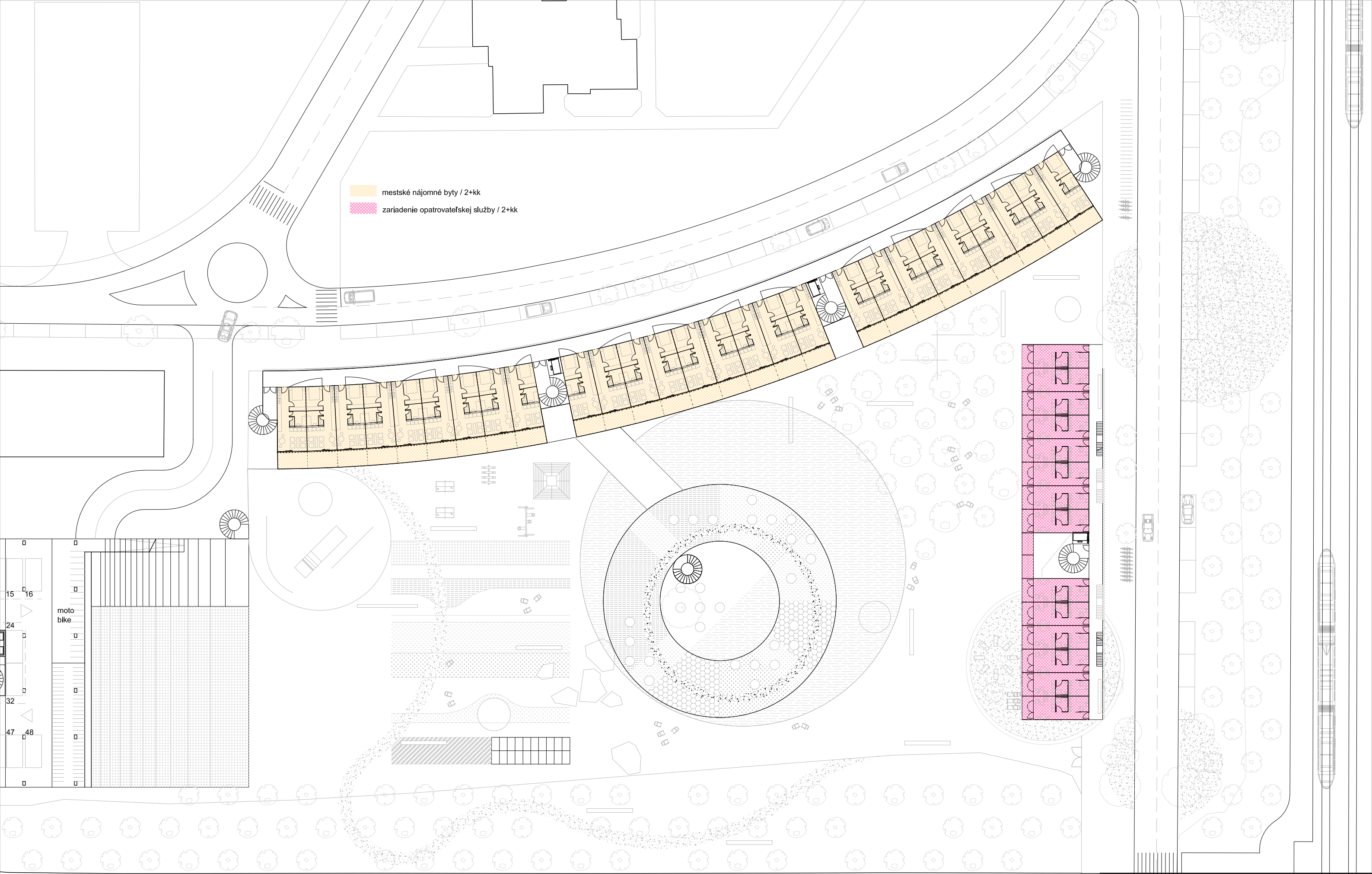
axonometria



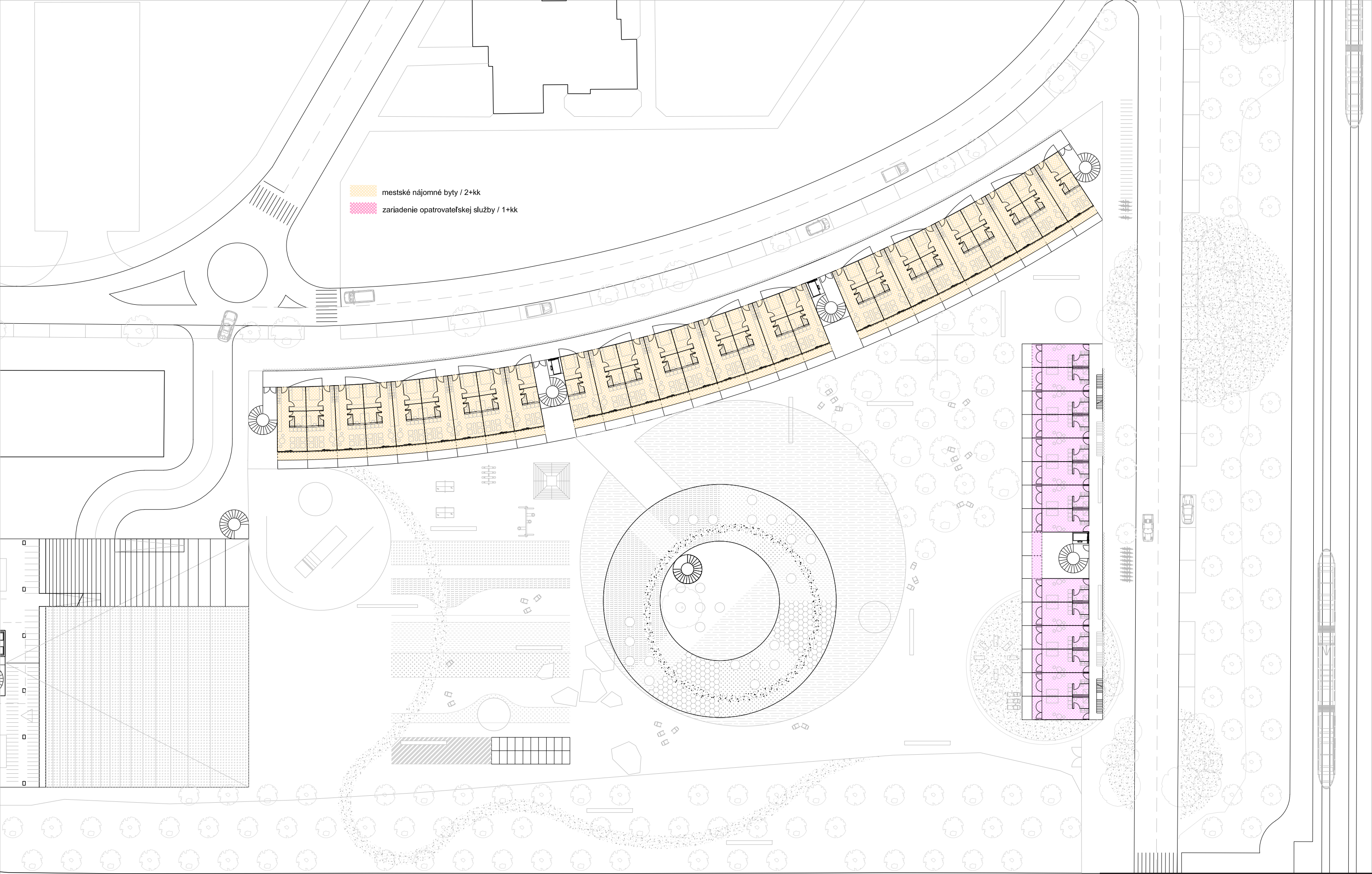
vstup / korzo



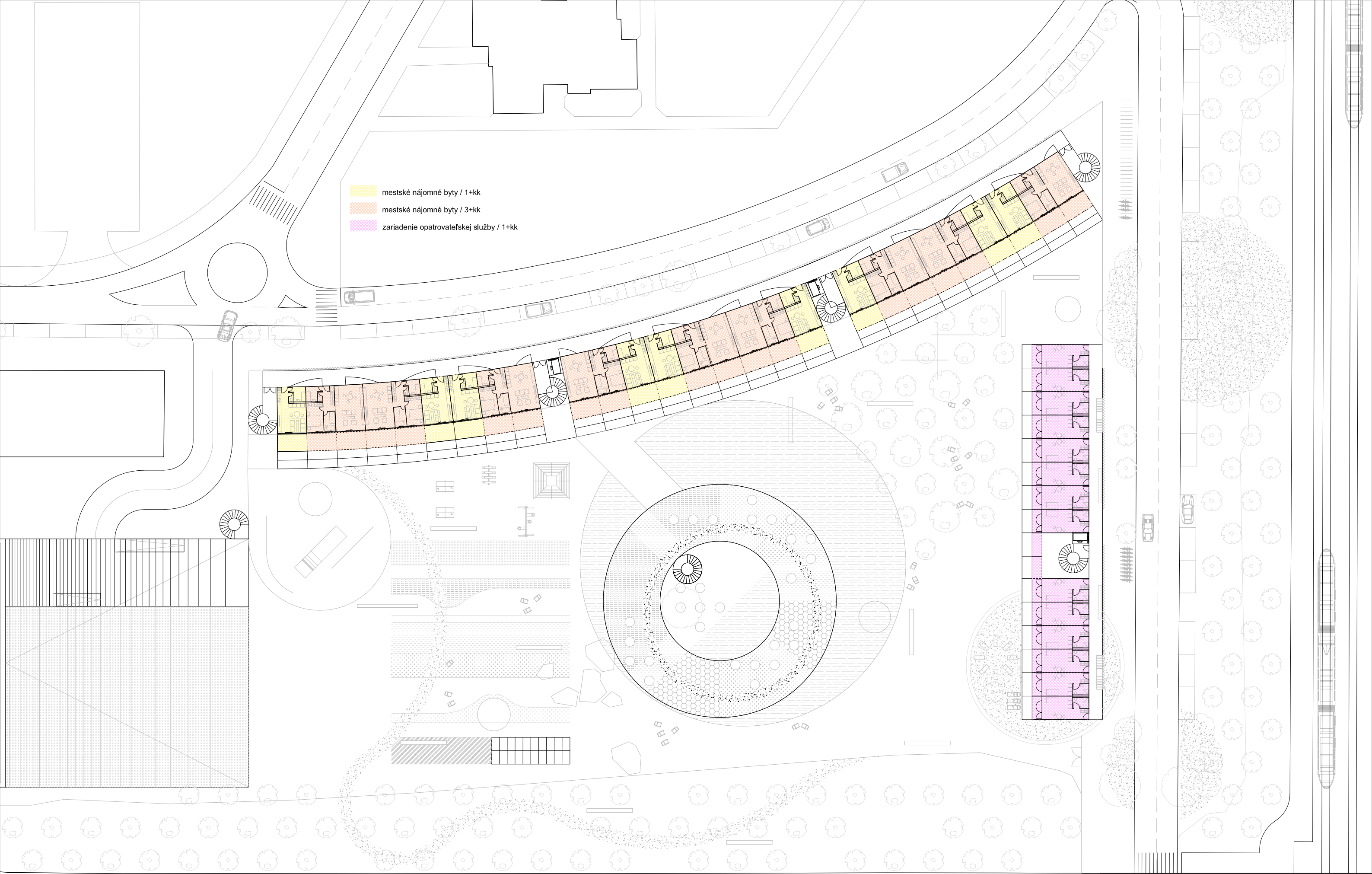
- mestské nájomné byty /vstup
- občianska vybavenosť
- materská škola
- zariadenie opatrovateľskej služby
- parkovací dom

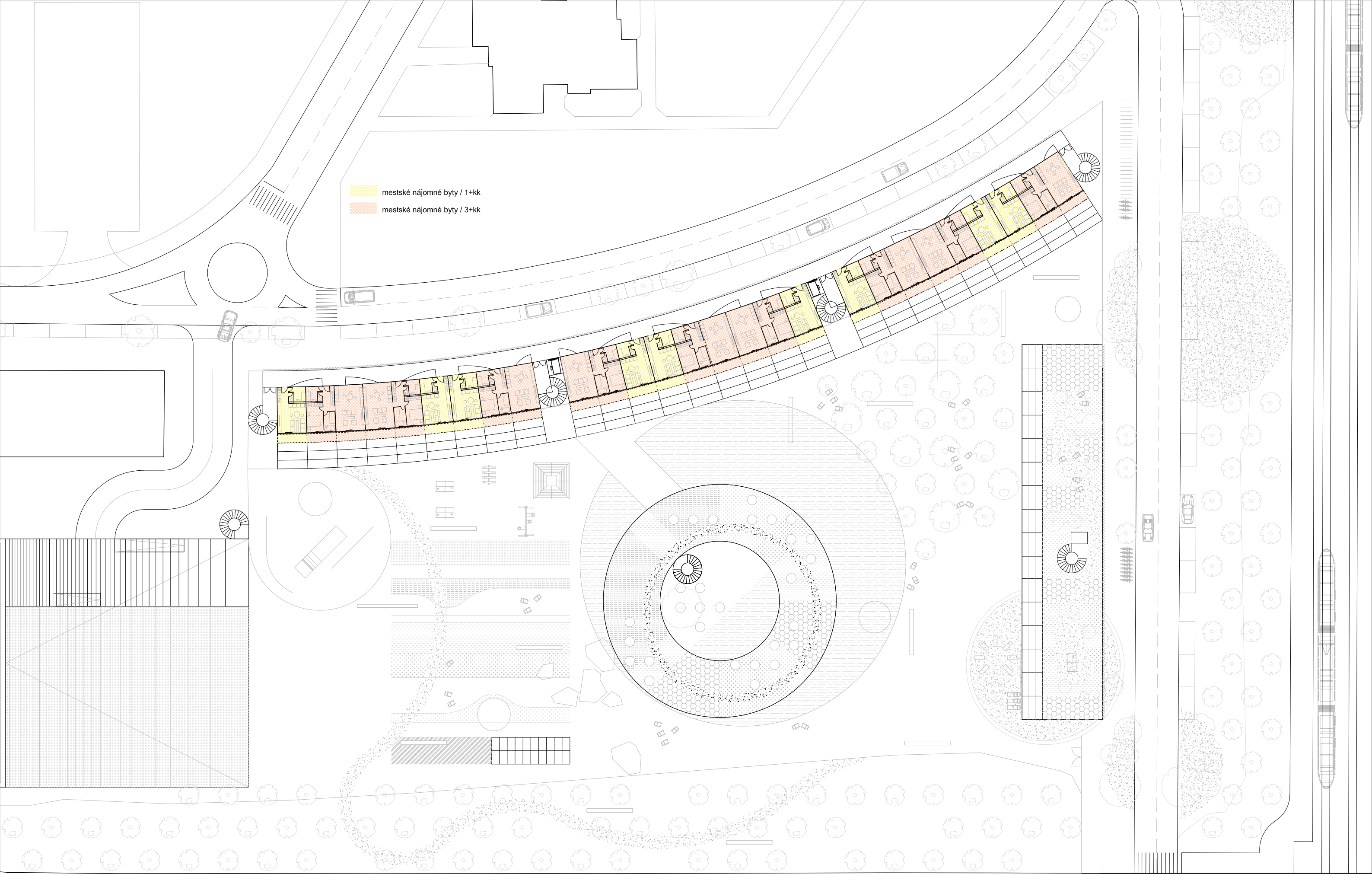


- mestské nájomné byty / 2+kk
- zariadenie opatrovateľskej služby / 2+kk

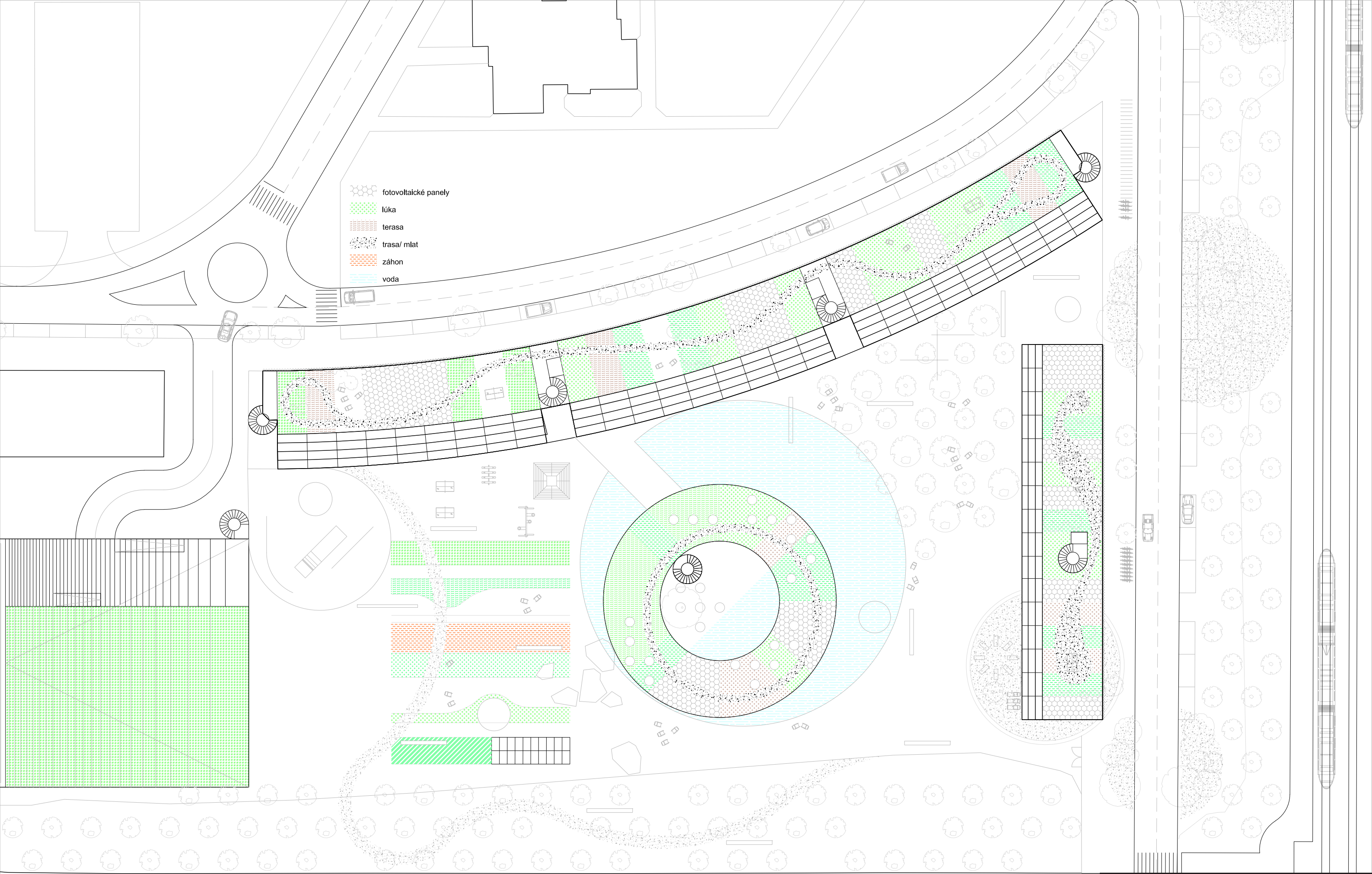


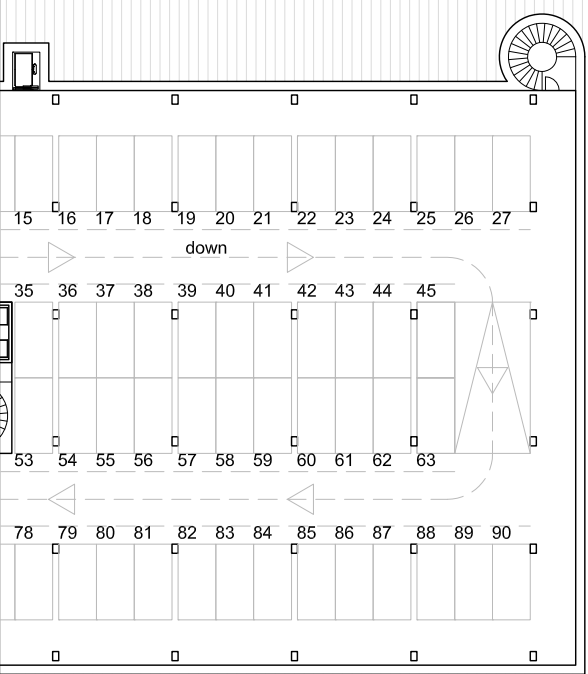
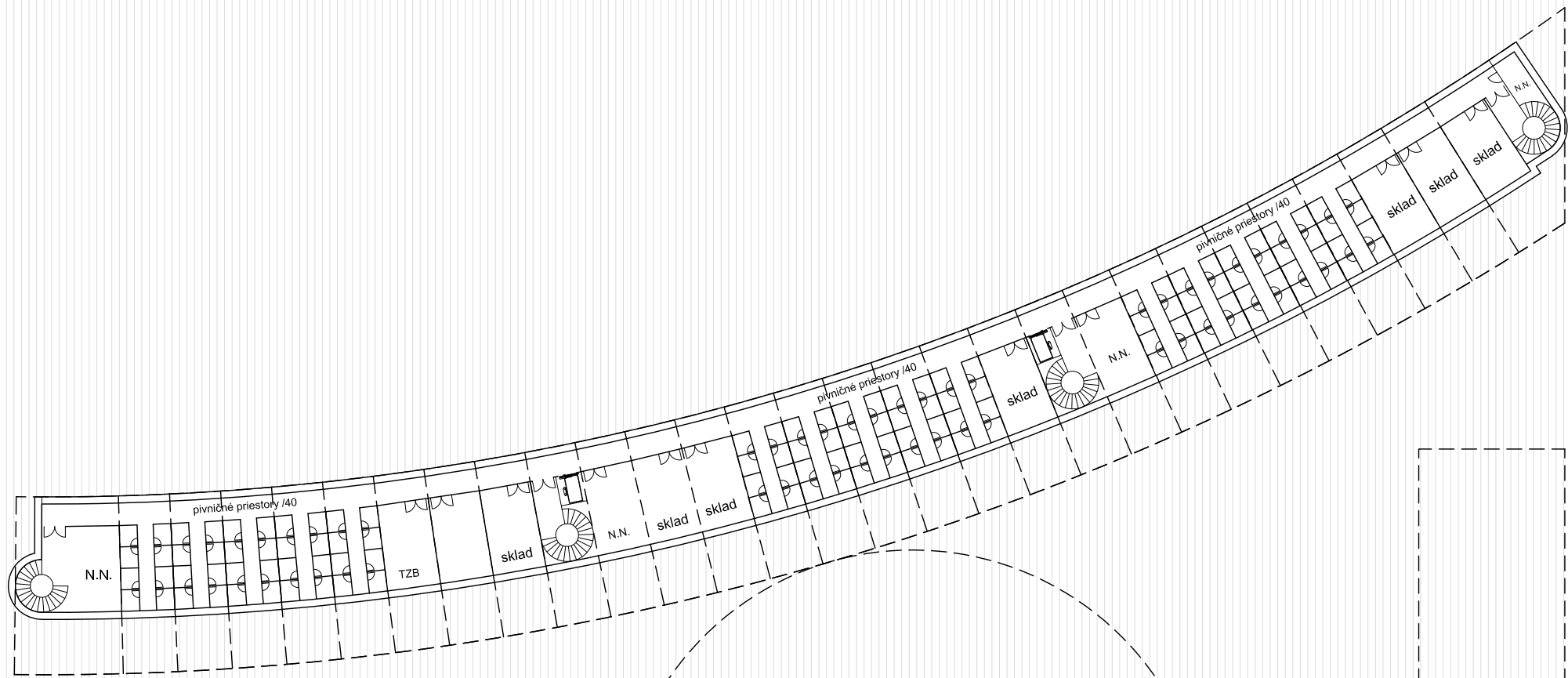
- mestské nájomné byty / 2+kk
- zariadenie opatrovateľskej služby / 1+kk

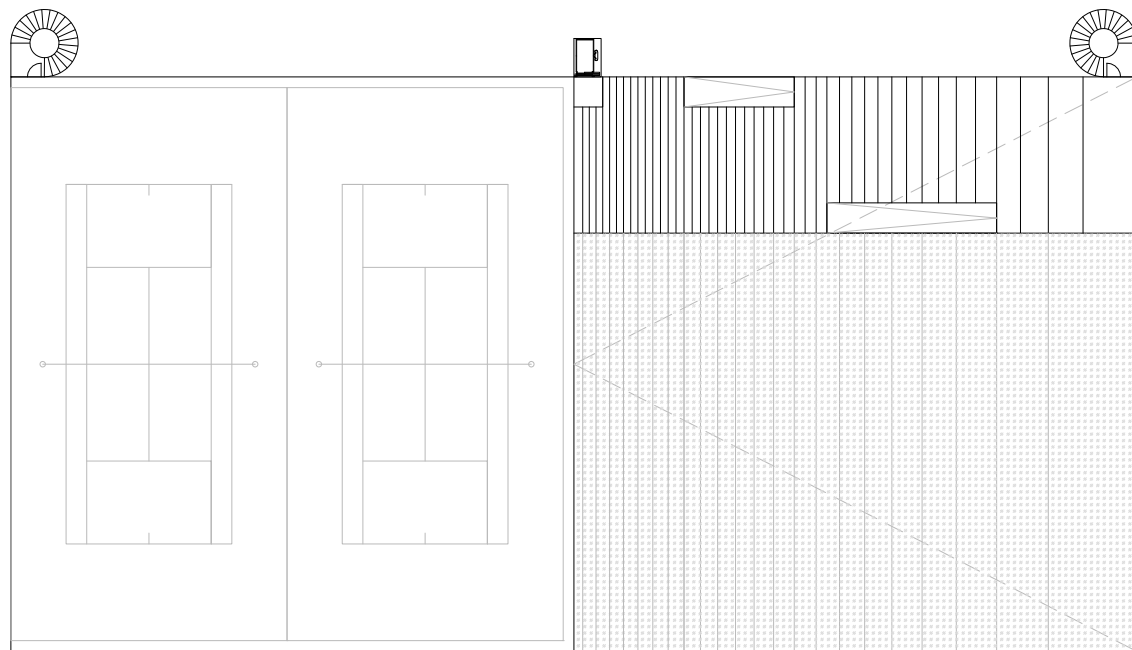




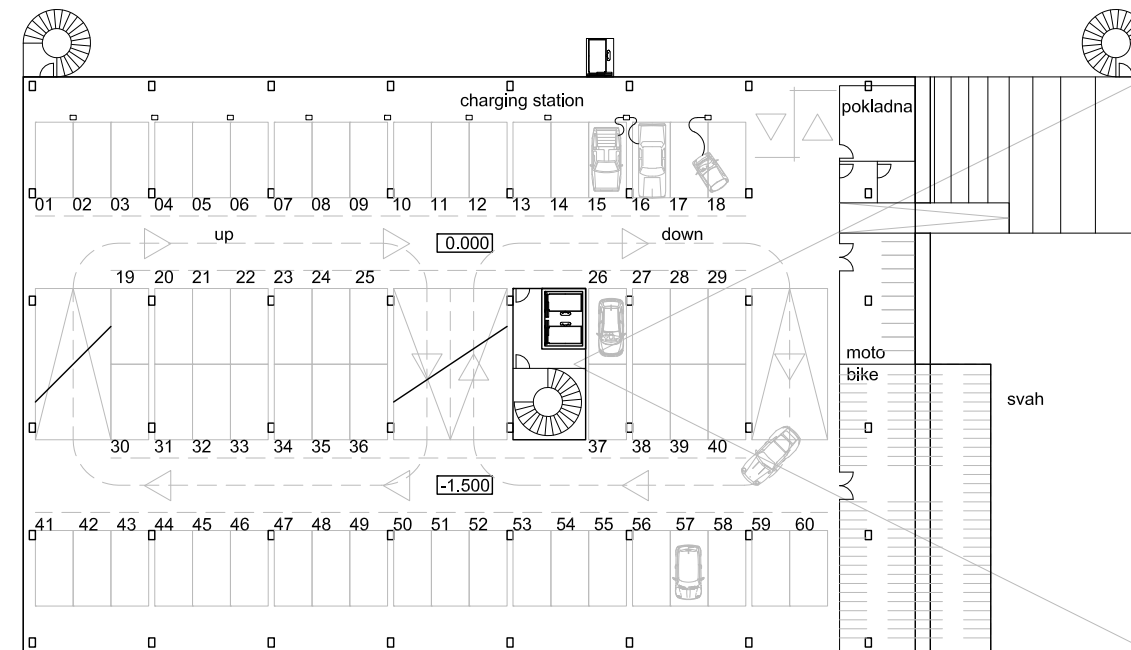
mestské nájomné byty / 1+kk
mestské nájomné byty / 3+kk



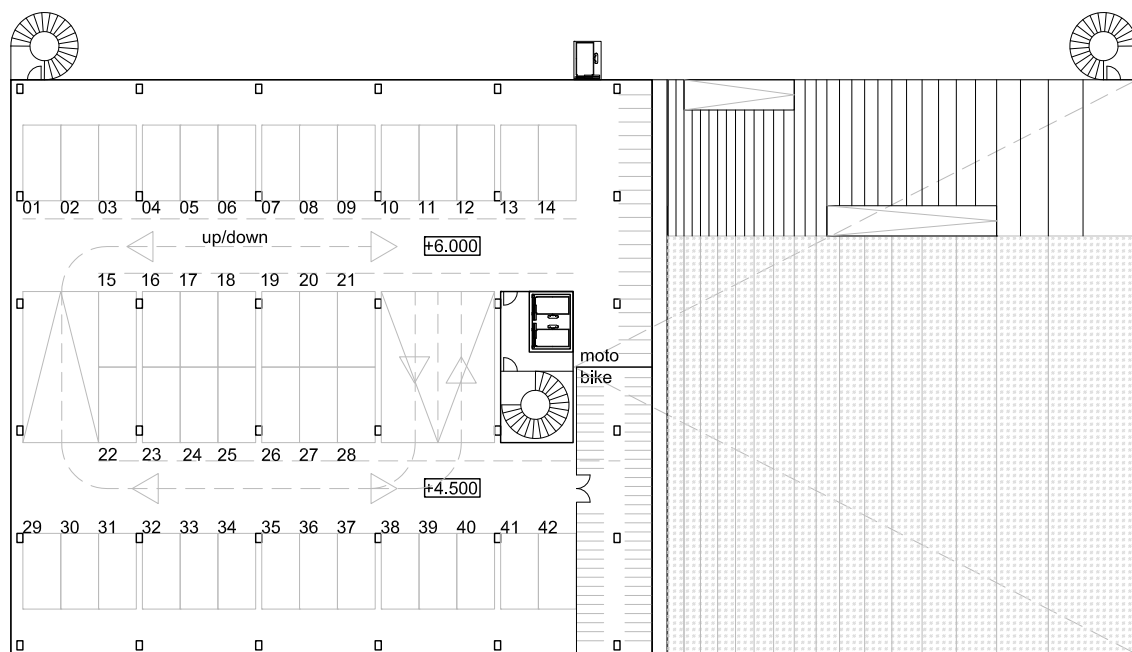




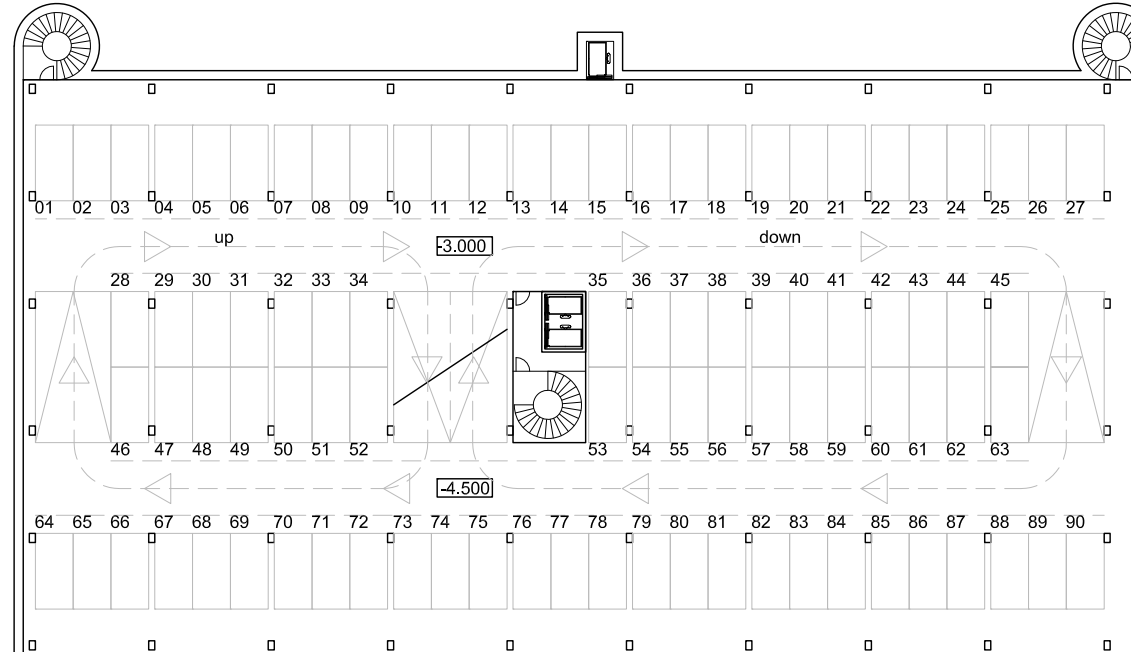
4NP



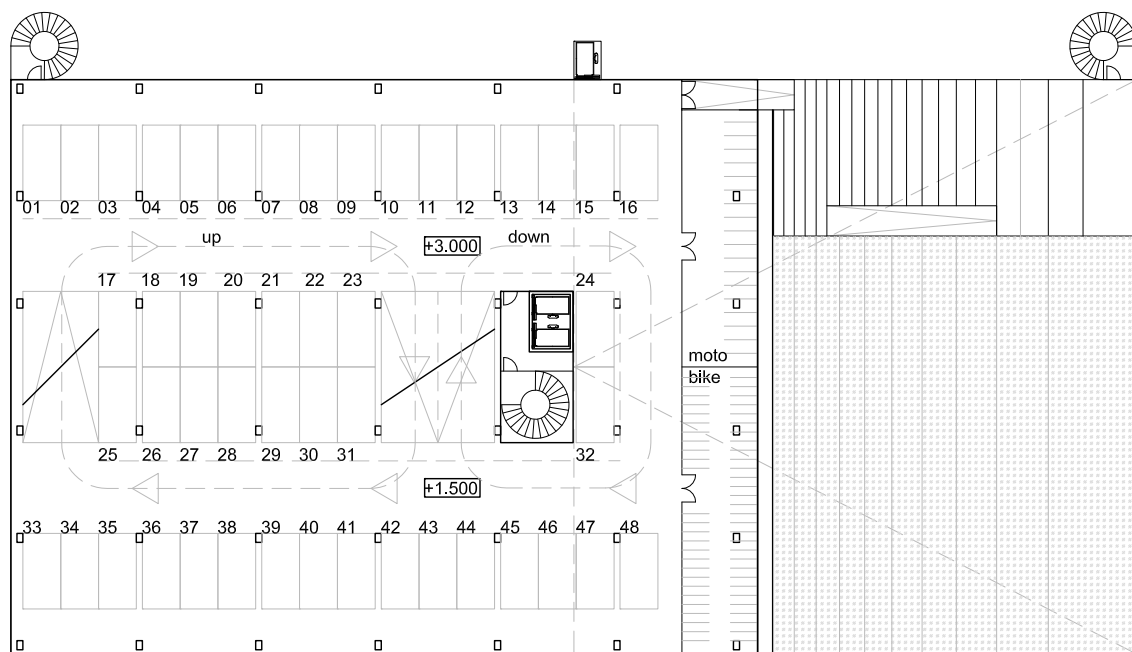
1NP



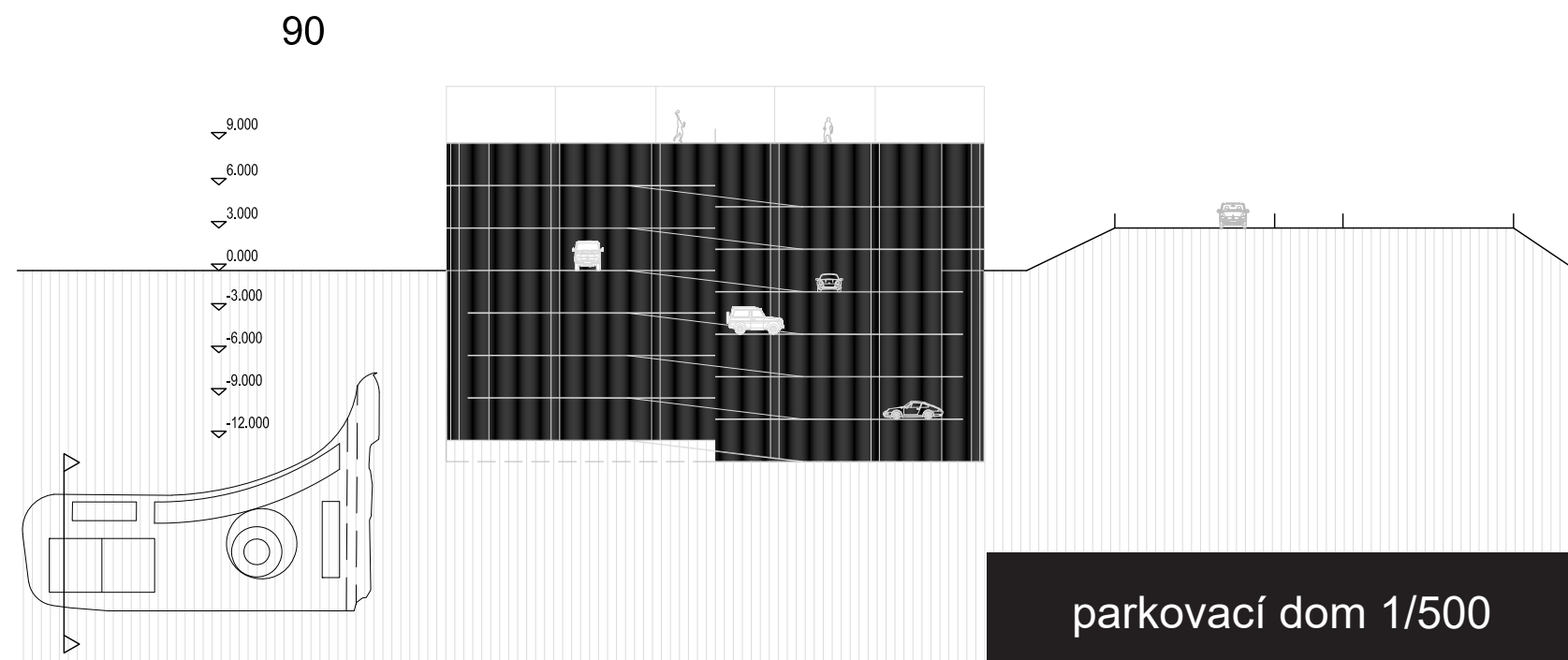
3NP



1-4PP

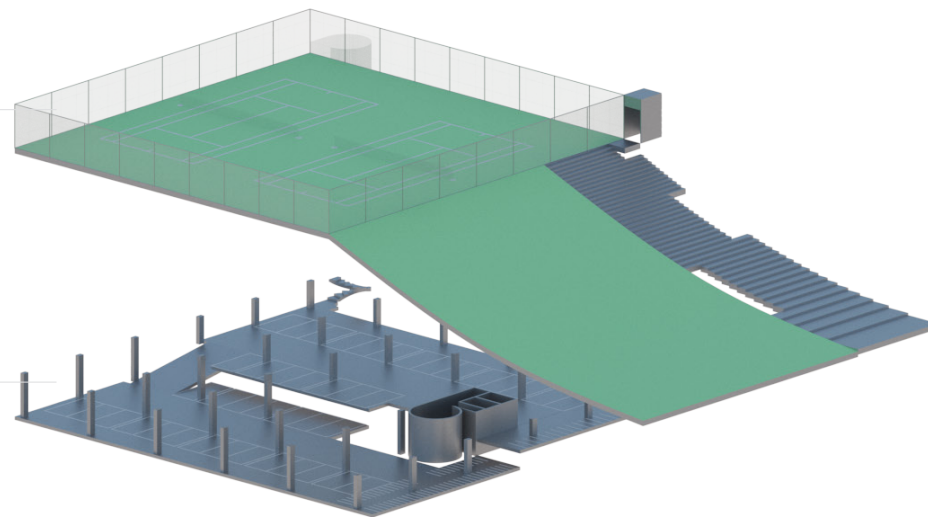


2NP

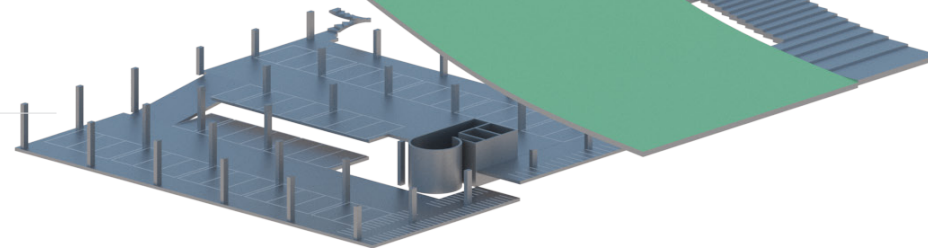


parkovací dom 1/500

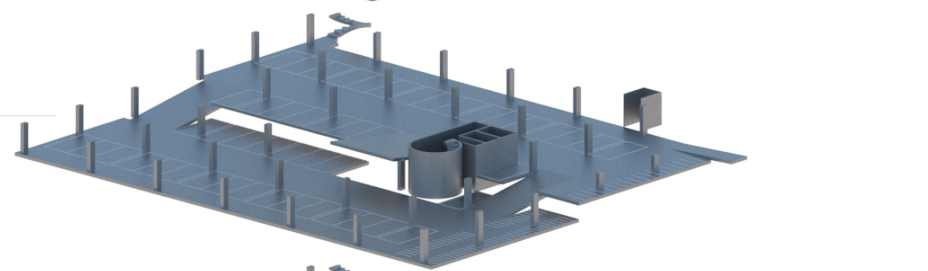
4NP
22 minut 34 bodov



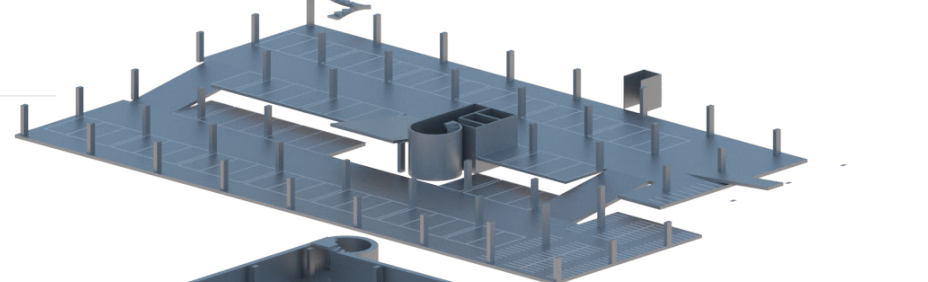
3NP
42 vozidiel
20 motocyklov
56 bicyklov



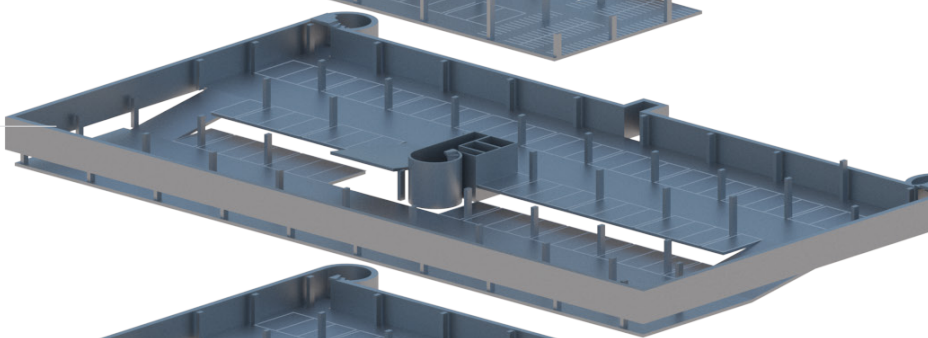
2NP
48 vozidiel
18 motocyklov
56 bicyklov



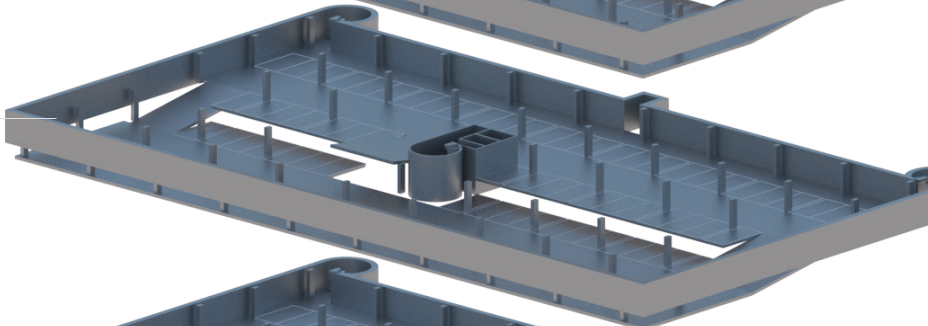
1NP
60 vozidiel
10 motocyklov
111 bicyklov



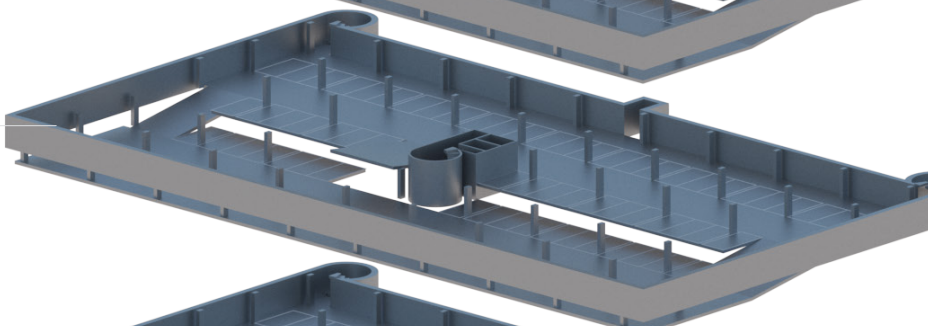
1PP
90 vozidiel



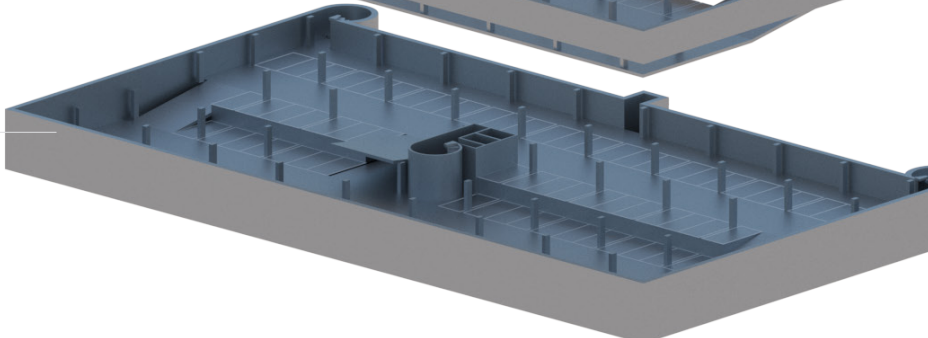
2PP
90 vozidiel



3PP
90 vozidiel



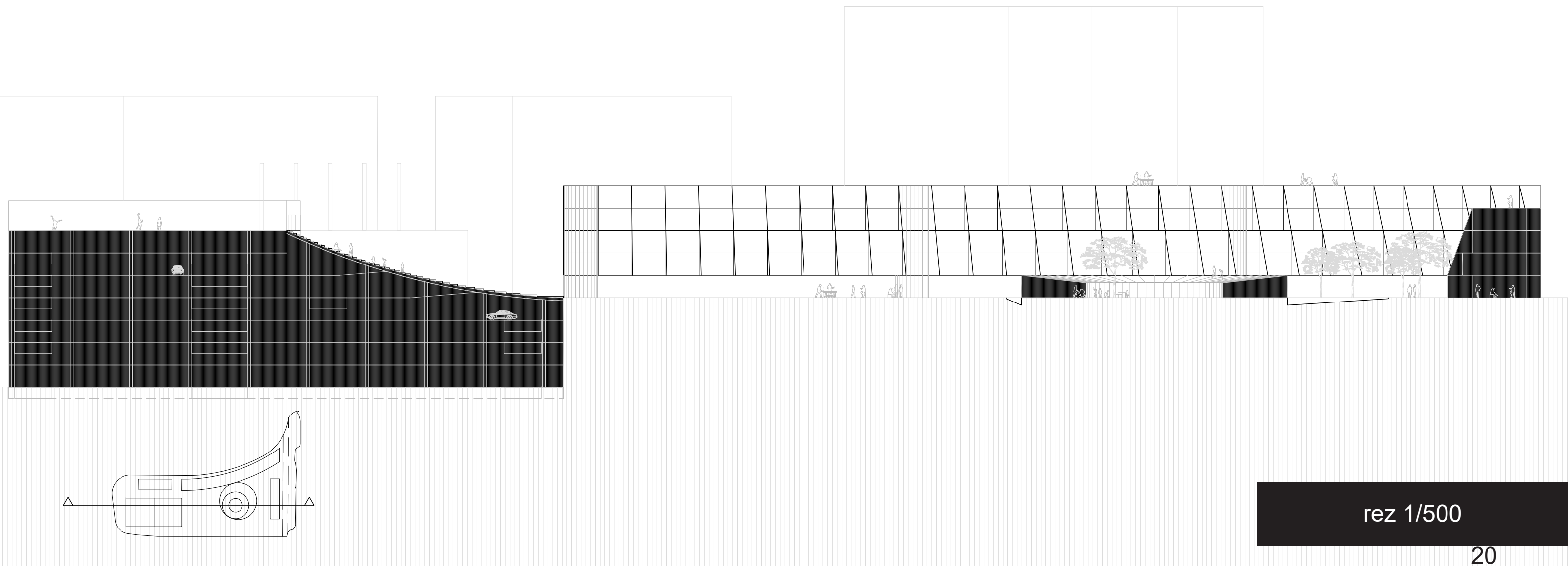
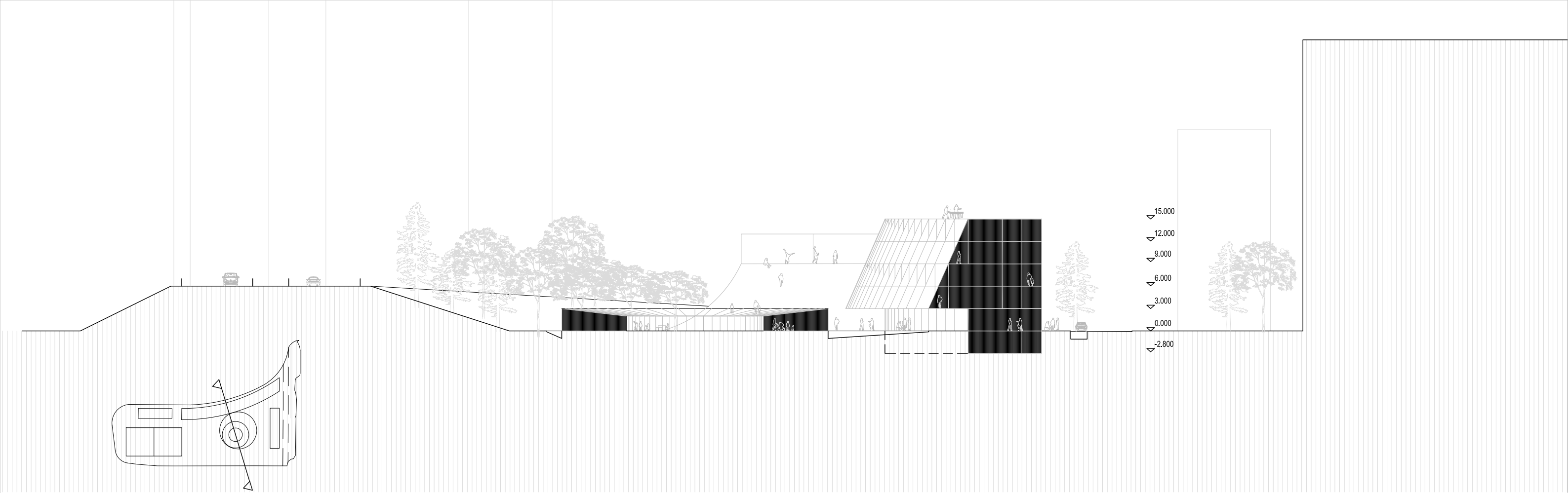
4PP
90 vozidiel



spolu

510 vozidiel
48 motocyklov
223 bicyklov

parkovací dom



rez 1/500

2600 7400 2200

4500

70-80 m²

2500 7400 2200

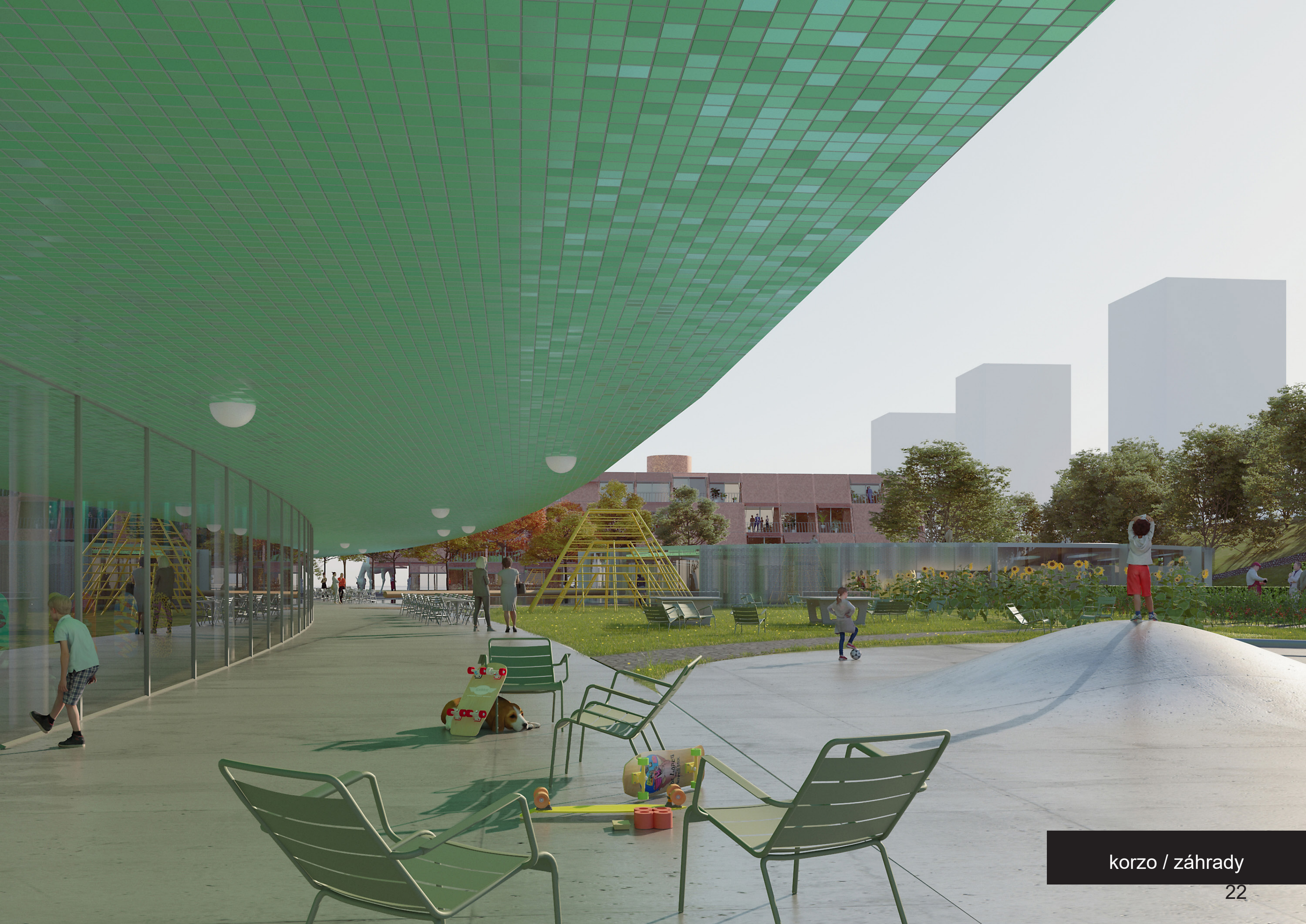
4500

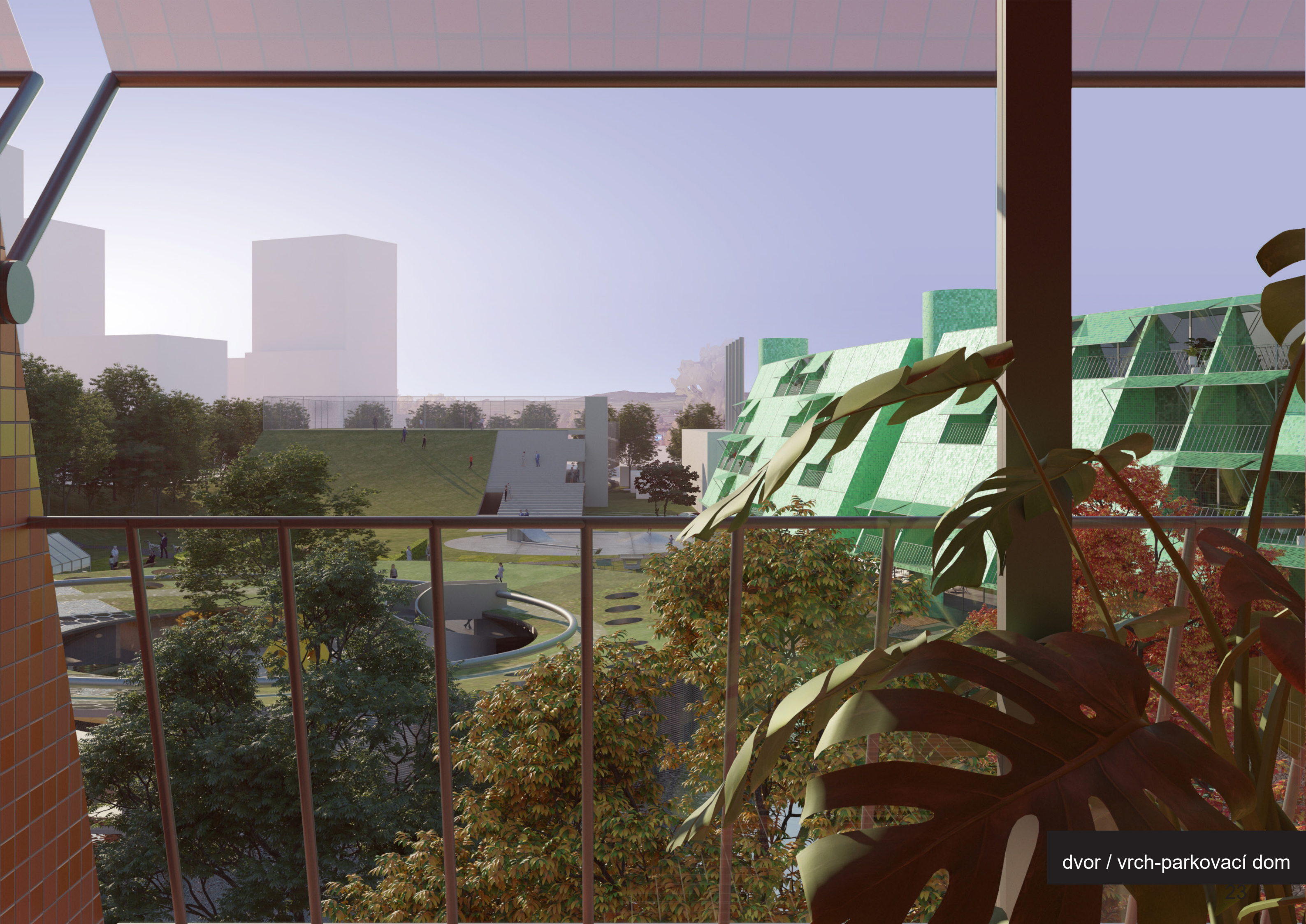
36-42 m²

A detailed floor plan of a living room, labeled '31 m²' at the bottom. The room has a total width of 7400 mm, indicated by a dimension line at the top. This width is divided into three sections: 1500 mm on the left, 7400 mm in the middle, and 2000 mm on the right. The total depth of the room is 3800 mm, indicated by a dimension line on the right. The layout includes a sofa (represented by a light blue rectangle) in the center-left, a coffee table (light blue rectangle) in front of it, and a dining table (light blue rectangle) to the right of the sofa. A kitchen area is located on the right side, featuring a sink (light blue rectangle) and a stove (light blue rectangle). A doorway is shown on the right wall, leading to another room. The room is filled with various furniture items, including a sofa, coffee table, dining table, and kitchen fixtures. The walls are light blue, and the floor is light gray. The overall design is modern and functional.

A circular floor plan of a school building. The central area is a courtyard labeled "dvor" containing a spiral staircase and a swimming pool labeled "bazén" with a radius of $R9200$. The outer ring of the building is divided into several rooms: "hlavný vstup" (main entrance), "kočíky" (strollers), "šatne" (lockers), "sklad" (storage), "kuchynka" (kitchenette), "vstup záhrada" (garden entrance), "učitelia" (teachers), "WC" (restrooms), and "trieda" (classrooms). The outer ring has a radius of $R17800$. The plan includes various furniture icons like tables, chairs, and plants.

typológia 1/200





dvor / vrch-parkovací dom

Bytový dom / + ďalšia prevádzka			
		počet	jednotka
hrubá podlažná plocha	podzemná	1235	m2
	nadzemná	9268	m2
	celkový	10503	m2
hrubá podlažná plocha podľa funkcie	byty + balkóny a loggie		m2
	komunikácie		m2
	spoločné priestory		m2
obostavaný priestor	podzemný		m3
	nadzemný		m3
	celkový	0	m3
plocha fasády vrátane strechy	plocha fasád bez okien a presklených plôch		m2
	plocha okien a presklenných p.		m2
	plocha strechy		m2
	celkovo	0	m2

BYTOVÉ JEDNOTKY		počet	INDEX %	priemerná podlahová plocha bytov	
počet bytov - čistá užitková plocha bytov vrátane balkónov a logii	1kk	18	20 %	36-42	m2
	2kk	54	60 %	50-56	m2
	3kk	18	20 %	70-80	m2
	celkom	90	100 %		
podlahová plocha všetkých bytov			m2		

Parkovací dom			
		počet	jednotka
hrubá podlažná plocha	podzemná	11324	m2
	nadzemná	5825	m2
	celkový	17149	m2
hrubá podlažná plocha podľa funkcie	parkovanie		m2
			m2
obostavaný priestor	podzemný		m3
	nadzemný		m3
	celkový	0	m3

Zariadenie oparovateľskej služby			
		počet	jednotka
hrubá podlažná plocha	nadzemná	2657	m2
čistá podlažná plocha bytov	byty + balkóny a loggie		m2
			m2
obostavaný priestor	nadzemný		m3
škôlka			
hrubá podlažná plocha	celková	740	m2
čistá podlažná plocha tried	celková	280	m2
obostavaný priestor	celkový	1000	m3

Plocha funkčného územia	10 106 m2		INDEX %
Zastavaná plocha	6581,00		#DIV/0!
Spevnené plochy	2060,00		#DIV/0!
Nespevnené plochy	12200,00		#DIV/0!
Ucelená plocha zelene	14000,00		#DIV/0!
CELKOM			

